

# PROJEKT

## TECHNICZNY

**Obiekt:** Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza".

**Kategoria obiektu budowlanego:** XII – budynki administracji publicznej

**Lokalizacja:** Jednostka ewid.: Komańcza [181704\_2]  
Obręb: Komańcza [0008]  
Dz. nr ewid. 137, 138/21  
Identyfikator: 181704\_2.0008.137; 181704\_2.0008.138/21

**Inwestor:** Gmina Komańcza  
38-543 Komańcza 166

**Zespół projektowy:**  
**mgr inż. Piotr Tarapacki**  
specjalność konstrukcyjno- budowlana  
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń  
branża konstrukcyjna

**mgr inż. Maciej Mazur**  
specjalność instalacje sanitarne  
upr. Nr PDK/0033/PWOS/09 bez ograniczeń  
branża sanitarna

**mgr inż. Sebastian Gierlicki**  
specjalność instalacje elektryczne  
upr. Nr PDK/0007/PWOE/13 bez ograniczeń  
branża elektryczna

**Sprawdzający:**  
**mgr inż. Ireneusz Marczak**  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
upr. Nr PDK/0051/PWOK/08  
bez ograniczeń, branża konstrukcyjna

**mgr inż. Szczepan Michalski**  
specjalność instalacje sanitarne  
upr. Nr PDK/0113/PWOS/08  
bez ograniczeń, branża sanitarna

**mgr inż. Piotr Sobolak**  
specjalność instalacje elektryczne  
upr. Nr. PDK/0092/POOE/11 bez ogr.  
branża elektryczna

## OŚWIADCZENIE

Stosownie do postanowień art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny:

**Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"**

obejmujący dz. nr ewid. 137 i 138/21 w Komańczy, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Zespół projektowy:**

**mgr inż. Piotr Tarapacki**  
specjalność konstrukcyjno- budowlana  
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń  
branża konstrukcyjna

**mgr inż. Maciej Mazur**  
specjalność instalacje sanitarne  
upr. Nr PDK/0033/PWOS/09 bez ograniczeń  
branża sanitarna

**mgr inż. Sebastian Gierlicki**  
specjalność instalacje elektryczne  
upr. Nr PDK/0007/PWOE/13 bez ograniczeń  
branża elektryczna

### **Sprawdzający:**

**mgr inż. Ireneusz Marczak**  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
upr. Nr PDK/0051/PWOK/08  
bez ograniczeń, branża konstrukcyjna

**mgr inż. Szczepan Michalski**  
specjalność instalacje sanitarne  
upr. Nr PDK/0113/PWOS/08  
bez ograniczeń, branża sanitarna

**mgr inż. Piotr Sobolak**  
specjalność instalacje elektryczne  
upr. Nr. PDK/0092/POOE/11 bez ogr.  
branża elektryczna

## Spis treści

- opis techniczny

1. PODSTAWA OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES PROJEKTU	str.1
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	str.1
3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.2
4. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	str.3
5. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	str.3
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	str.3
7. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI	str.5
8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH	str.6
9. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	str.6
10. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI	str.6
11. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH	str.7
12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str.7
13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	str.8

- część graficzna:

Rys. Pt1	Rzut piwnicy	skala 1:100	str. 14
Rys. Pt2	Rzut parteru	skala 1:100	str. 15
Rys. Pt3	Rzut I piętra	skala 1:100	str. 16
Rys. Pt4	Rzut II piętra	skala 1:100	str. 17
Rys. Pt5	Przekrój A-A	skala 1:100	str. 18
Rys. Pt6	Rzut konstrukcji więźby dachowej	skala 1:100	str. 19
Rys. Pt7	Rzut dachu	skala 1:100	str. 20
Rys. Pt8	Elewacje	skala 1:100	str. 21

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES PROJEKTU

### Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- **Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IGKiOŚ.67339.2024 z dnia 19.11.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Komańcza;;**
- Obowiązujące przepisy oraz zasady wiedzy technicznej.

### Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet.

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

### **2.1. Dane ogólne:**

- |   |   |
|---|---|
| • Powierzchnia zabudowy   | 474,77 m <sup>2</sup> / 478,44 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia użytkowa   | 1219,83 m <sup>2</sup> / 1221,70 m <sup>2</sup> |
| ○ w tym powierzchnia piwnic   | 368,44 m <sup>2</sup> / 367,60 m <sup>2</sup>   |
| • Wysokość budynku do kalenicy<br>(od poziomu terenu przy wejściu głównym ) | 14,95 m / bez zmian                             |
| • Wysokość budynku wg §6 WT   | 10,75 m / 10,88                                 |
| • Kubatura brutto   | 4742,00 m <sup>3</sup> / bez zmian              |
| • Szerokość elewacji frontowej  | 21,83 m / 23,81 m                               |
| • Długość budynku   | 27,94 m / bez zmian                             |
| • Liczba kondygnacji  | 3 / bez zmian                                   |
| • Kąt nachylenia głównych połaci dachowych                                  | 21-60° / bez zmian                              |

## **2.2. Charakterystyka obiektu**

Projektowana inwestycja dotyczy budynku administracji publicznej, cztero-kondygnacyjnego, podpiwniczonego. Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej - murowany. Ściany zewnętrzne murowane. Budynek będzie przykryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej i płatwiow-kleszczowym z pokryciem z blachy płaskiej w rąbek układanej na deskowaniu i kącie nachylenia głównych połaci dachowych 21°, 29°, 60° Lukarny: 12°, 36°.

## **3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Dach – konstrukcja krokwiowo – płatwiowa i płatwiowo-kleszczowa z drewna klasy C24;
- Beton konstrukcyjny C16/20 (B-20);
- Stal zbrojeniowa - A-III – 34GS ( $f_{yd}= 350\text{MPa}$ ), A-I – St3SX ( $f_{yd}= 210\text{MPa}$ );

Obiekt znajduje się w III strefie śniegowej (obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu  $Q_k=1,20\text{kPa}$ ), w III strefie wiatrowej (charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q=0,30\text{kPa}$ ) oraz w strefie o umownej głębokości przemarzania gruntu  $h_z= 1,2\text{ m}$ .

### **Wyniki obliczeń konstrukcji:**

#### **Fundamenty:**

##### **Płyta fundamentowa:**

Płytę fundamentową pod konstrukcję widny zaprojektowano o grubości 30 cm, jako krzyżowo zbrojoną górą i dołem prętami  $\phi 10$  co 10 cm.

Pod płytą fundamentową należy ułożyć kolejno warstwę papy termozgrzewalnej oraz podkład z chudego betonu o grubości 10 cm. Należy zastosować wymianę gruntu do poziomu głębokości przemarzania gruntu – 1,20 m poniżej poziomu terenu.

Góra płyty fundamentowej powinna znajdować się 14 cm poniżej poziomu terenu.

Wymagania techniczne dla windy w dalszej części opracowania.

#### **UWAGA!**

- należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego elementów żelbetowych.

#### **Konstrukcja dachu:**

Nad częścią budynku 4-kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - krokwiowym, nad częścią budynku 3 - kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - kleszczowym. Dach o spadku w 3 kierunkach z lukarnami. Kąt połaci dachu: 21°, 29°, 60° Lukarny: 12°, 36°

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w rąbek stojący układaną na deskowaniu. Rynny oraz rury spustowe stalowe. Okapy dachu wykonane podbitką drewnianą.

Projektuje się wykonanie zadaszenia nad schodami przy wejściu głównym do budynku oraz przy wejściach do pomieszczeń piwnicznych przy ścianach oporowych w części południowo-wschodniej budynku.

#### **4. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Nie dotyczy – proste warunki gruntowe.

#### **5. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA**

Nie dotyczy – proste warunki gruntowe.

#### **6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

##### **6.1. Elementy wykończenia**

###### **6.1.1 Elewacja**

Wykończenie elewacji zaprojektowano w postaci tynku cienkowarstwowego w kolorze pastelowym z dodatkiem elementów kamiennych z kamienia ciętego w układzie prostokątnym. Na elewacji zastosować bonie elewacyjne. Kolorystykę dobrać w porozumieniu z Inwestorem.

###### **6.1.2. Okna**

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na PVC z pakietem 3 szybowym i profilem pięciokomorowym o wsp.  $U = 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ . Kolorystykę dobrać w porozumieniu z Inwestorem.

###### **6.1.3. Drzwi**

Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń ogrzewanych PVC lub aluminiowe o wsp.  $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ . Brama garażowa segmentowa o wsp.  $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych aluminiowe w systemie MB-45 w kolorze mat RAL 9005 lakierowane, kolor okuć 8R9005 z przeszkleniem pełnym, szkło bezpieczne 33.1 VSG, światło przejścia min. 900mm,  $U_{\text{min}} = 5,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ .

Drzwi do sanitariatów metalowe ocynkowane z ościeżnicą metalową. Okleina HPL lub CPL 0,7, kolor antracyt, z kratką wentylacyjną.

###### **6.1.4. Pokrycie dachowe**

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w rąbek stojący układaną na deskowaniu. Kolorystykę dobrać w porozumieniu z Inwestorem. Blacha ocynkowania min. 275 g/m<sup>2</sup>, grubość powłoki min. 50 um.

#### **6.1.5. Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe**

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej powlekanej. Blacha ocynkowania min. 275 g/m<sup>2</sup>, grubość powłoki min. 50 µm. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych lub wykonane indywidualnie z blachy stalowej. Okapy dachu wykonane podbitką drewnianą z malowaniem dwukrotnym.

#### **6.1.6. Parapety**

Parapety wewnętrzne – aglomarmur o gr. 3 cm. Kolorystykę dobrać w porozumieniu z Inwestorem.

Parapety zewnętrzne - blacha powlekana grubość powłoki min. 50 µm.

#### **6.1.7. Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne pomalowane farbą emulsyjną, w niektórych pomieszczeniach okładziny z płytek ceramicznych.

#### **6.1.8. Posadzki**

W zależności od rodzaju pomieszczenia: panele, wykładzina, PVC, płytki oraz posadzki betonowe. Kolorystykę dobrać w porozumieniu z Inwestorem.

W zależności od rodzaju pomieszczenia: panele, wykładzina, PVC, płytki oraz posadzki betonowe. Kolorystykę dobrać w porozumieniu z Inwestorem.

#### **6.1.9. Instalacje**

Projekt budowy budynku zawiera rozwiązania techniczne wyposażenia w instalacje:

- Instalację elektryczną (oświetlenia ogólnego);
- Instalację wodną;
- Instalację kanalizacyjną;
- Instalację centralnego ogrzewania.

**Szczegółowy opis wykonania instalacji zawarty jest w dalszej części opracowania.**

#### **6.1.10. Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne w budynku murowane z cegły pełnej oraz bloczka ceramicznego PD-2, miejscami bloczki PGS. Ściany zewnętrzne wzmacniane rdzeniami żelbetowymi. Pomiędzy warstwą cegły a bloczkami PD-1 izolacja z płyt styropianowych gr. 3 cm.

#### **6.1.11. Konstrukcja dachu:**

Nad częścią budynku 4-kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - krokwiowym, nad częścią budynku 3 - kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - kleszczowym. Dach o spadku w 3 kierunkach z lukarnami. Kąt połaci dachu: 21°, 29°, 60° Lukarny: 12°, 36°

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w rąbek stojący układaną na deskowaniu. Rynny oraz rury spustowe stalowe. Okapy dachu wykonane podbitką drewnianą.

Projektuje się wykonanie zadaszenia nad schodami przy wejściu głównym do budynku oraz przy wejściach do pomieszczeń piwnicznych przy ścianach oporowych w części południowo-wschodniej budynku.

#### **6.1.11. Izolacje:**

Ciepłna i dźwiękochłonna

Strop nad piwnicą: styropian gr. 5 cm

Między kondygnacjami: płyta pilśniowa miękka 2 x 1.25 cm

Strop pod poddaszem nieużytkowym: styropian gr. 10 cm

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 10 i 5 cm do uzyskania wsp.  $U = 0,17-0,18 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych podpiwniczenia styropianem gr. 10cm do uzyskania wsp.  $U = 0,32 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .

#### **6.1.12. Tynki zewnętrzne:**

Z zewnątrz wyprawa elewacyjna silikonowo - silikatowa w kolorze pastelowym, cokół - kamień elewacyjny naturalny z elementów w kształcie prostokątów. Kolorystykę i rodzaj kamienia dobrać w porozumieniu z Inwestorem.

#### **6.1.13. Elementy zewnętrzne:**

- Mury oporowe

Od strony północno - wschodniej oraz południowo - wschodniej żelbetowe, czapki betonowe. Mury wyremontować poprzez skucie luźnych warstw i uzupełnienie ubytków / tynkowanie wraz z malowaniem i zabezpieczeniem od góry obróbkami blacharskimi.

- Utwardzenie terenu

Chodniki oraz płytka odbojowa z kostki betonowej gr. 6 cm, wjazd do garażu oraz miejsca postojowe z kostki betonowej o gr. 8 cm ograniczone krawężnikami oraz obrzeżami betonowymi.

#### **6.1.14. Balustrady schodowe**

Balustradę przy klatce schodowej wewnętrznej wykonać jako słupki i poręcz ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła hartowanego bezpiecznego, w układzie 2 szyby na długości jednego biegu.

**Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.**

**W razie stwierdzenia jakiejkolwiek nieprawidłowości w projekcie należy niezwłocznie zawiadomić projektanta. Zaleca się opracowanie projektu wykonawczego konstrukcji.**

## **7. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI**

Nie dotyczy – zamierzenie budowlane nie dotyczy obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego.



## **8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH**

Nie dotyczy – zamierzenie budowlane nie dotyczy obiektu budowlanego liniowego.

## **9. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO**

- a) **ogrzewczych** – wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania zaprojektowana jest jako pompowa, dwururowa, wodna. Rury PE wielowarstwowe. Grzejniki płytowe zasilane będą z rozdzielaczy. Grzejniki będą wyposażone w głowice termostaticzne. Zasilanie instalacji z kotła na pellet;
- b) **chłodniczych** – nie dotyczy, budynek nie będzie posiadał instalacji chłodniczych;
- c) **klimatyzacji** – nie dotyczy, budynek nie będzie posiadał instalacji klimatyzacji;
- d) **wentylacji** – w budynku zaprojektowany system wentylacji grawitacyjna;
- e) **wodociągowych** – wewnętrzna instalacja wodna, zaopatrująca w wodę armaturę sanitarną- doprowadzenie wody istniejące ;
- f) **kanalizacyjnych** – wewnętrzna instalacja kanalizacyjna – odprowadza ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych zainstalowanych w budynku rurami PVC do sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące.;
- g) **gazowych** - nie dotyczy, budynek nie będzie posiadał instalacji gazowych;
- h) **elektroenergetycznych** – wewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych i instalację oświetleniową przewodami YDYp oraz YDY oraz instalację odgromową. Zasilanie obiektu istniejące.
- i) **telekomunikacyjnych** - instalacji telekomunikacyjnych – bez zmian;
- j) **piorunochronnych** - nie dotyczy, budynek nie będzie posiadał instalacji piorunochronnych;
- k) **ochrony przeciwpożarowej** – przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jako kompletne systemowe urządzenie.

Szczegółowy opis wykonania instalacji znajduje się w dalszej części opracowania.

## **10. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI**

**Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna** odprowadza ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych zainstalowanych w budynku rurami PVC do sieci kanalizacji sanitarnej - istniejące.

**Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - istniejąca.**

**Wewnętrzna instalacja wodna**, zaopatrująca w wodę armaturę sanitarną- doprowadzenie wody istniejące.

**Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania** istniejąca wykonana jest jako pompowa, dwururowa, wodna. Rury PE wielowarstwowe oraz stalowe. Grzejniki płytowe zasilane będą z rozdzielaczy. Grzejniki będą wyposażone w głowice termostatyczne. Zasilanie instalacji z nowej kotłowni zasilanej kotłem na paliwo stałe - pellet.

**Wewnętrzna instalacja elektryczna** obejmuje wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych i instalację oświetleniową przewodami YDYżo oraz instalację oświetlenia ewakuacyjnego. Zasilanie obiektu istniejące.

**Instalacja teletechniczna - istniejąca.**

**Instalacja fotowoltaiczna o mocy łącznej 20kWp.**

**UWAGA:** Po wykonaniu robót instalacyjnych należy przywrócić powierzchnie ścian i stropów do stanu pierwotnego. Projekty instalacji w dalszej części opracowania.

## **11. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**

W dalszej części opracowania – w projektach branżowych.

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej** - jak w ekspertyzie technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Urzędu Gminy Komańcza 166.

Wszystkie roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

**mgr inż. Piotr Tarapacki**  
specjalność konstrukcyjno- budowlana  
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń

### 13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło  $Q_{H,nd}$  dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę  $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

## 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,20	Tak
2	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,18	0,20	Tak
3	Ściana zewnętrzna	SZ 3	0,18	0,20	Tak
II. Przegrody ściany na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana na gruncie	SG 1	0,31	Brak wymagań	Nie dotyczy
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,61	0,30	Nie
IV. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 1	0,23	0,30	Tak
V. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW	0,57	1,00	Tak
2	Strop wewnętrzny	STW pod nieogrzewanym poddaszem	0,33	0,25	Nie
VI. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 90	1,30	1,30	Tak
2	Drzwi zewnętrzne	DZ 145	1,30	1,30	Tak

## Parametry przegród przezroczystych

### VII. Okna zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U <sub>max</sub>	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

## 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

### 2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: SZ 1, SZ 2, SZ 3

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,716
2	Luty	0,695
3	Marzec	0,611
4	Kwiecień	0,523
5	Maj	0,222
6	Czerwiec	-0,232
7	Lipiec	-0,314
8	Sierpień	-0,908
9	Wrzesień	0,190
10	Październik	0,426
11	Listopad	0,650
12	Grudzień	0,714

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,72$

### 2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: PG 1, SG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,859
2	Luty	0,859
3	Marzec	0,859
4	Kwiecień	0,859
5	Maj	0,859
6	Czerwiec	0,859
7	Lipiec	0,859
8	Sierpień	0,859
9	Wrzesień	0,859
10	Październik	0,859
11	Listopad	0,859
12	Grudzień	0,859

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,86$

**2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej  $R_{si}$  dla poszczególnych przegród.**

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	$f_{Rsi}$	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,61	0,919	0,919 > 0,859	Spełniony
2	Ściana na gruncie	SG 1	0,31	0,959	0,959 > 0,859	Spełniony
3	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,17	0,978	0,978 > 0,716	Spełniony
4	Ściana zewnętrzna	SZ 2	0,18	0,977	0,977 > 0,716	Spełniony
5	Ściana zewnętrzna	SZ 3	0,18	0,977	0,977 > 0,716	Spełniony

### 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy									$\theta_i$	18,2	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									$A_f$	1192,0	m <sup>2</sup>	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									$q_{int}$	7,4	W/m <sup>2</sup>	
Pojemność cieplna budynku									$C_m$	196686600	J/K	
Stała czasowa budynku									$\tau$	41,1	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									$\gamma_{H,lim}$	1,3	-	
-									$a_H$	3,7	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna $\theta_e$ , °C	-0,8	0,6	4,8	7,6	12,4	15,2	15,5	16,9	12,7	9,7	3,1	-0,7
Liczba godzin w miesiącu $t_m$ , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1270 8	1070 6	9287	7332	4643	2838	2749	1894	4316	6293	9992	1264 7
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	3772 ,58	3407 ,50	3772 ,58	3650 ,89	3772 ,58	3650 ,89	3772 ,58	3772 ,58	3650 ,89	3772 ,58	3650 ,89	3772 ,58
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1648 1	1411 3	1305 9	1098 2	8416	6489	6522	5667	7967	1006 6	1364 3	1642 0
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}$ , kWh/m-c	2017	2263	4019	5215	7166	7670	7437	6602	4420	3222	2028	1831
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	6563	5928	6563	6351	6563	6351	6563	6563	6351	6563	6351	6563
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gz}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	8579	8191	1058 2	1156 7	1372 9	1402 1	1400 0	1316 5	1077 1	9784	8379	8394
$\gamma_H=Q_{H,gz}/Q_{H,ht}$	0,46	0,52	0,80	1,14	2,38	4,83	5,18	9,99	2,03	1,16	0,58	0,45
$\gamma_{H,1}$	0,45	0,49	0,66	0,97	1,76	0,00	0,00	0,00	1,60	0,87	0,51	0,45
$\gamma_{H,2}$	0,49	0,66	0,97	1,76	3,60	0,00	0,00	0,00	6,01	1,60	0,87	0,51
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gz}$	0,97	0,96	0,87	0,74	0,41	0,21	0,19	0,10	0,47	0,73	0,94	0,97
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} \cdot \eta_{H,gz}$ kWh/m-c	1051 0,99	7928 ,48	4105 ,16	1669 ,95	133, 39	6,41	4,67	0,22	196, 71	1327 ,67	6607 ,52	1057 9,91
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację	7879	6638	5758	4546	2879	1760	1705	1174	2676	3902	6195	7841

w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c												
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	2058 7	1734 3	1504 5	1187 7	7522	4598	4454	3068	6992	1019 5	1618 8	2048 8
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$ , kWh/rok											43071,1	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	$A_f$	V	$\theta_i$	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	1192,04	3140,33	18,2	43071,09
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					43071,09

#### 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, $c_w$	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, $\rho_w$	1000	kg/m <sup>3</sup>
Temperatura ciepłej wody, $\theta_w$	55	°C
Temperatura zimnej wody, $\theta_o$	10	°C
Współczynnik korekcyjny, $k_R$	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, $A_f$	1192,04	m <sup>2</sup>
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, $V_w$	0,35	dm <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	5583,08	kWh/rok

#### 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	
Współczynnik $W_H$	0,20	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	43071,09	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na biomasę (słoma), wrzutowe, z obsługą ręczną, o mocy do 100kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,63	-



Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-1K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,89	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,95	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,53	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	2038,39	kWh/rok

## 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	
Współczynnik $W_W$	0,20	-
Współczynnik $W_{el}$	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	5583,08	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe o mocy powyżej 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,80	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,70	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	349,98	kWh/rok

## 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku
Wybrany typ raportu nie uwzględnia oświetlenia!

## 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
<b>Ogrzewanie i wentylacja</b>				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	43071,09	80859,62	22287,09
Suma		43071,09	80859,62	22287,09
<b>Przygotowanie ciepłej wody</b>				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	5583,08	7930,51	2636,05
Suma		5583,08	7930,51	2636,05
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			40,82	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			76,49	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			24923,14	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			20,91	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

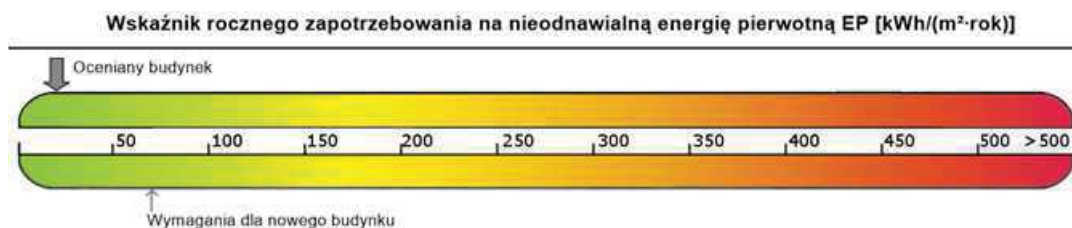
### Budynek referencyjny wg WT2021

Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	$A_f$	1192,04	m <sup>2</sup>
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	$EP_{H+W}$	45,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	$EP_{max}$	70,00	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

### Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)		$EP_{max}$ kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	Uwagi
20,91	<	70,00	Warunek spełniony

## 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

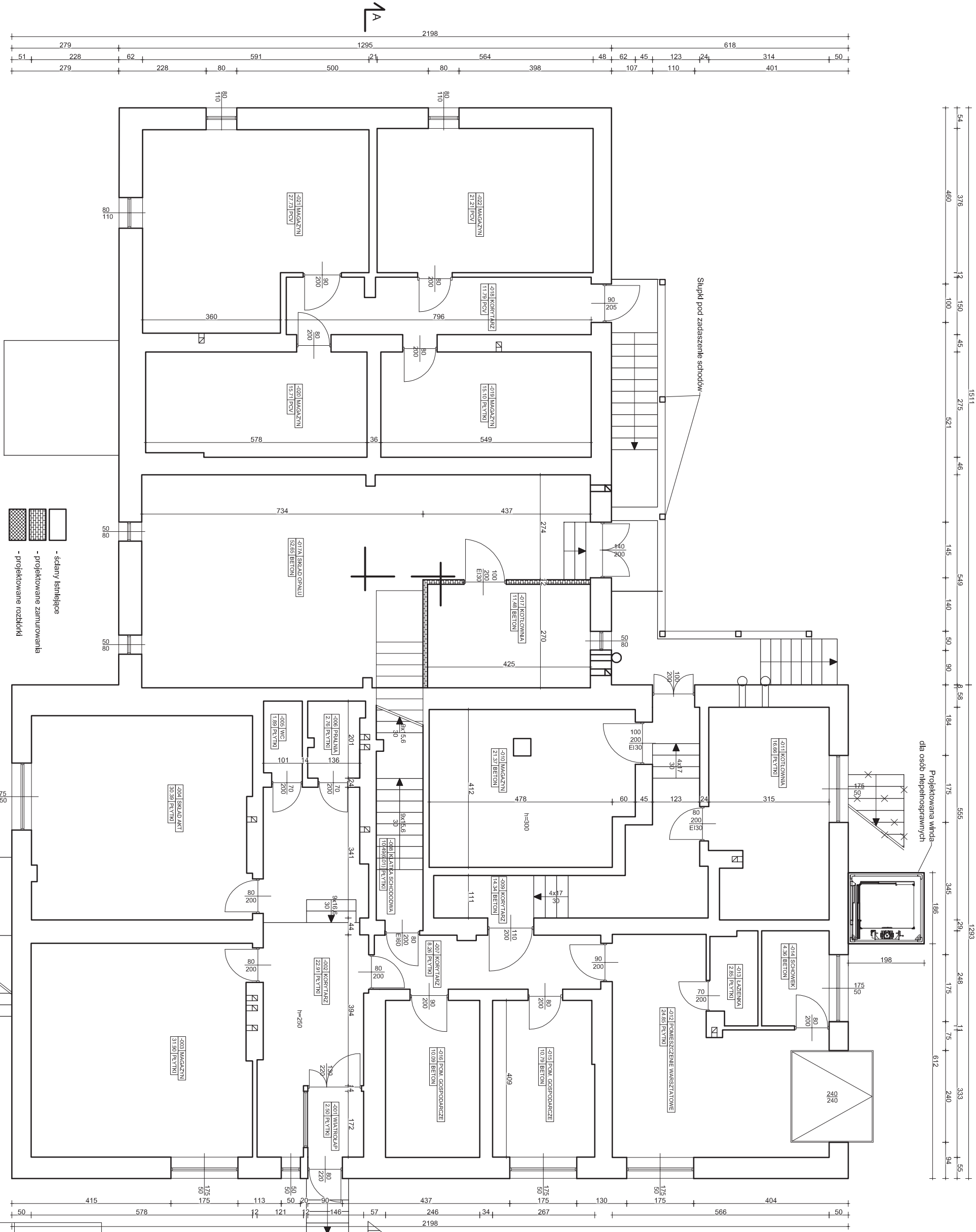


Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród		Tak	
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

## 10) Bilans mocy

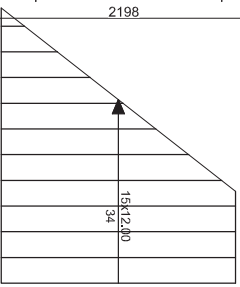
Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową $E_{pom}$ [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	2038,39	
2	Przygotowanie ciepłej wody	349,98	

**mgr inż. Maciej Mazur**  
specjalność instalacje sanitarne  
upr. Nr PDK/0033/PWOS/09 bez ograniczeń



- ściany isniejące
- projektowane zamurowania
- projektowane rozbiórki

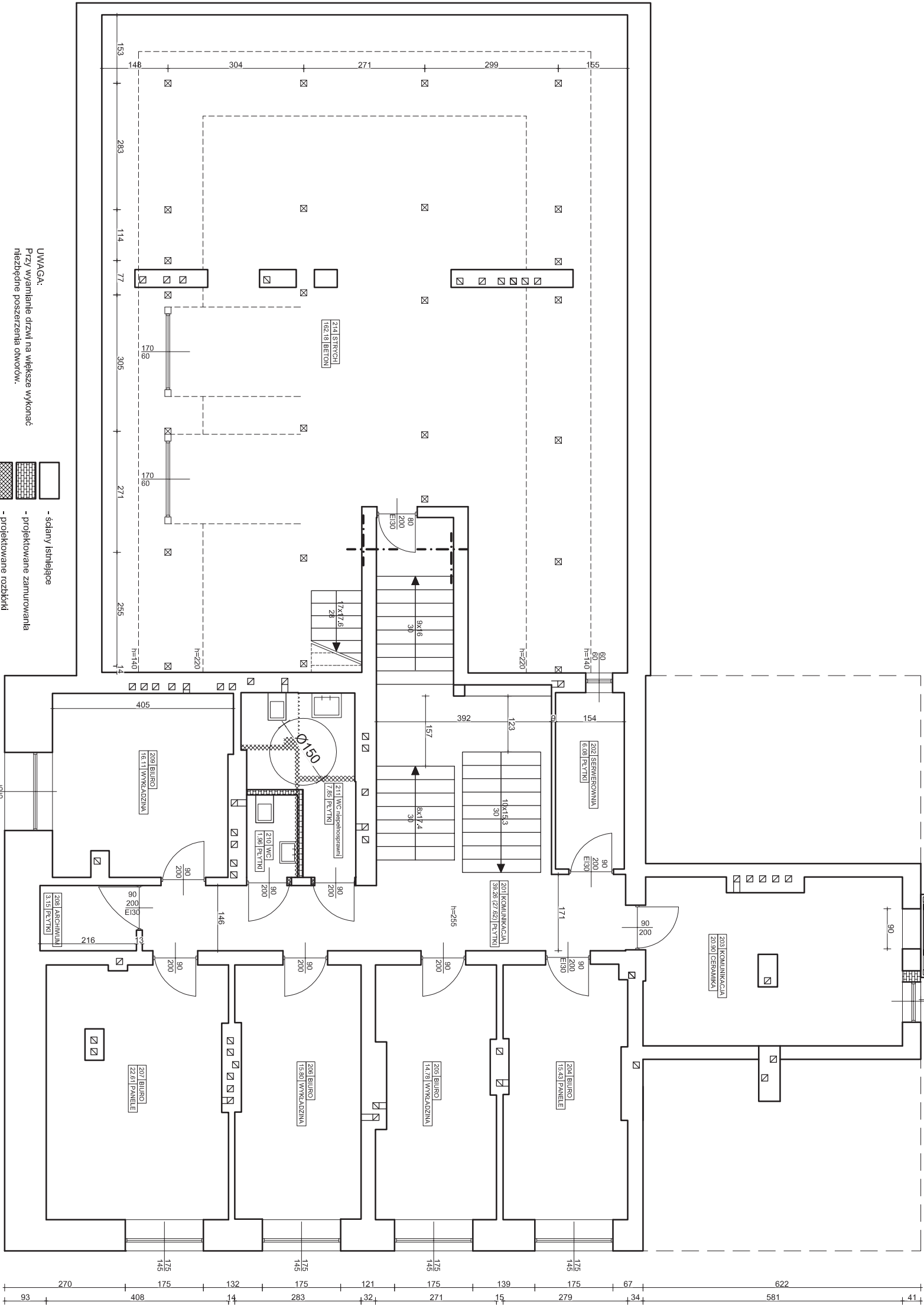
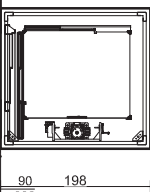
Temat		Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańczyca"	
Nazwa projektu	RZUT PIWNIC	Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Piotr Tarnacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-54/01 bez ogr.	Nr rys. Pt1	
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PVOK/08 bez ogr.		



# Part 1







UWAGA:  
Przy wykańczaniu drzwi na większe wykonanie  
niezbędne poszerzenia otworów.

 - ściany istniejące  
- projektowane zamurowania  
- projektowane rozbiórki

A

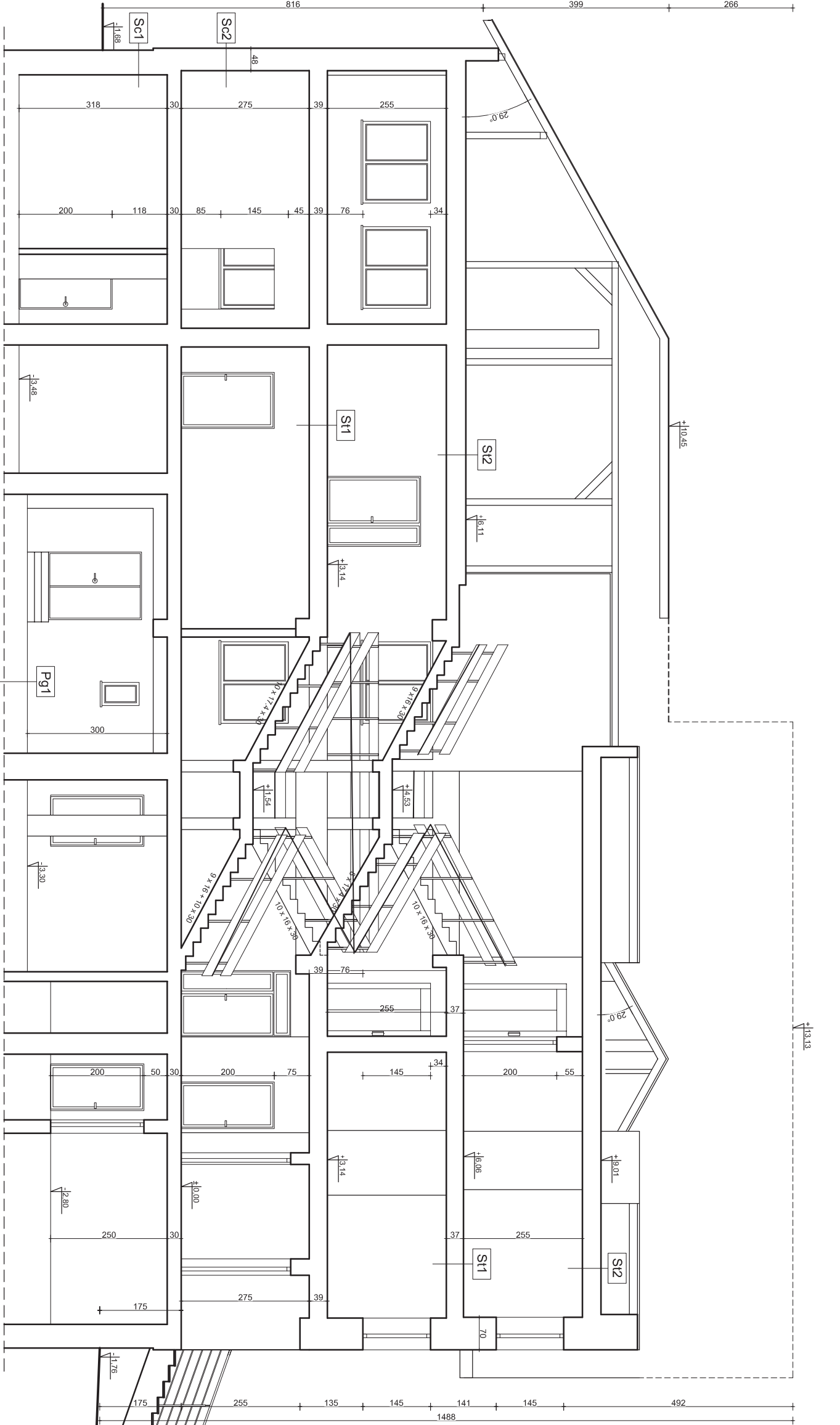
A

Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komanięża"		
Nazwa projektu	RZUT II PIĘTRA	Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Piotr Tarnacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.		
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PVOK/08 bez ogr.		
			Nr rys. P14





Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy 'Komańcza'"		
	Nazwa projektu	PRZEKROJ A-A	Skala 1:100
	Projektant	mgr inż. Piotr Tarpacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-541/01 bez ogr.	Nr rys. Pt6
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PVOK/08 bez ogr.		

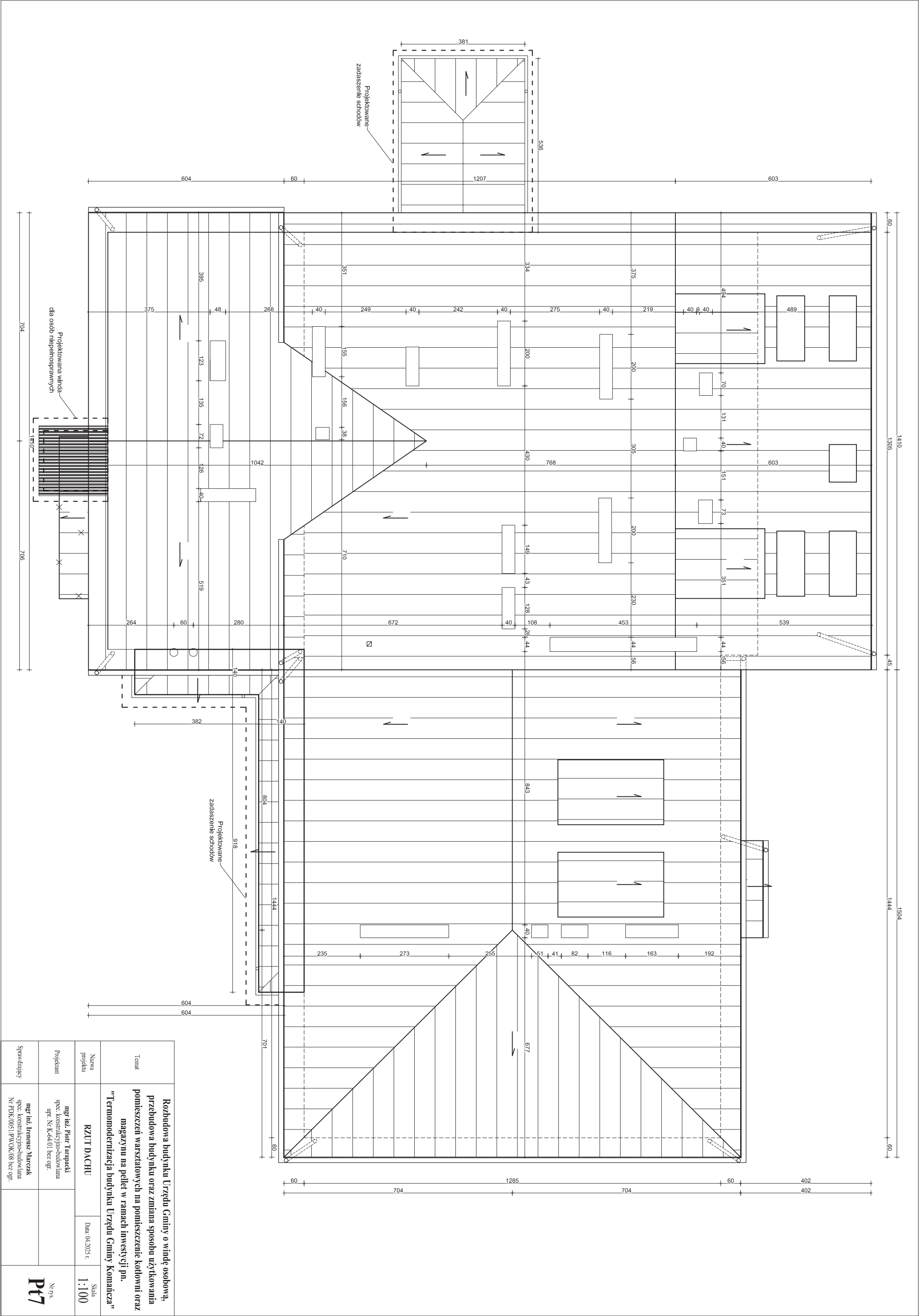


Pg1		SI2	
posadzka na gruncie		strop pod poddaszem nieogrzewanym	
posadzka wg pomieszczenia		włetroziolęga	
gładź cementowa	3cm	włena mineralna + ruszt drzew.	25cm
styropian EPS100	5cm	gładź cementowa	3cm
beton zwykły	10cm	styropian EPS100	10cm
izolacja przeciwwodna 2x papa		strop FERT	23cm
chudy beton	7cm	lynk c-w	
żwir	15cm		

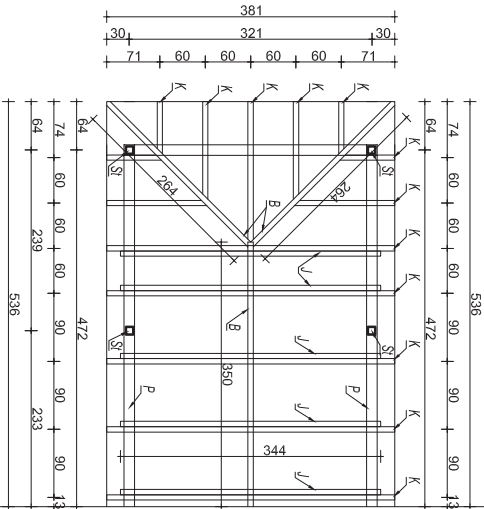
Sc1	ściana przy gruncie		SI1	strop	
	lytek c-w			miedzykondygnacyjny	
	ściana żelbetonowa	55cm		posadzka wg pomieszczenia	
	lepik asfaltowy			gładź cementowa	
	styropian EPS 036	10cm		papa	
	lytek silikonowo - silikonowy			płyta gipsowa	
				strop FERT	
				lytek c-w	

Sc2	ściana zewnętrzna
	lynek c-w
	cegła pełna 25cm
	styropian EPS70 3cm
	puszka pd-2 12cm
	styropian EPS70 10cm
	lynek silikonowo - silikonowy
	styropian EPS 036 10cm
	lynek silikonowo - silikonowy

Sc3	ściana zewnętrzna przyziemia
	lynek c-w
	cegła pełna 25cm
	styropian EPS70 3cm
	puszka pd-2 12cm
	styropian EPS70 10cm
	pyłki elastyczne
	styropian XPS 10cm
	lynek silikonowy

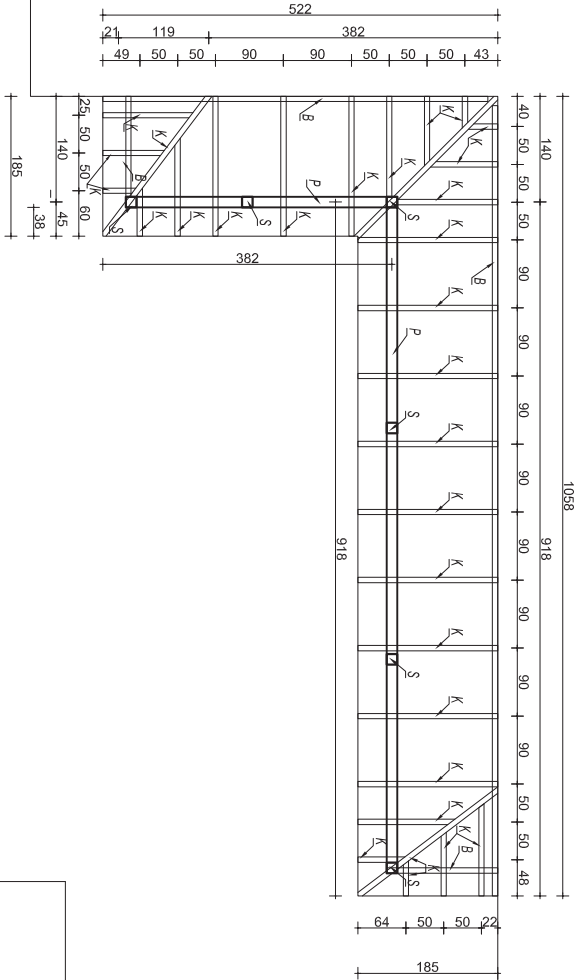


Temat		Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"	
Nazwa projektu	RZUT DACHU	Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. Piotr Tarpacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-544/01 bez ogr.	Nr rys. <b>Pt7</b>	
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PVOK/08 bez ogr.		



UWAGA:  
- drewno klasy C24, zabezpieczone środkami ognio-  
ochronnymi;  
- murłaty należy kotwić do więca co 1,5 m śrubami M6,  
lecz nie mniej niż dwie pary kotew dla pojedynczego  
elementu;  
- belce o przekroju 8x16 cm kotwić do ściany co 0,5m.

K - krokwie 8x16 cm  
B - belka 8x16 cm  
P - płatow 14x14 cm  
S - słup 14x14 cm  
M - murłata 14x14 cm  
St - słup stalowy RK 100x100x4

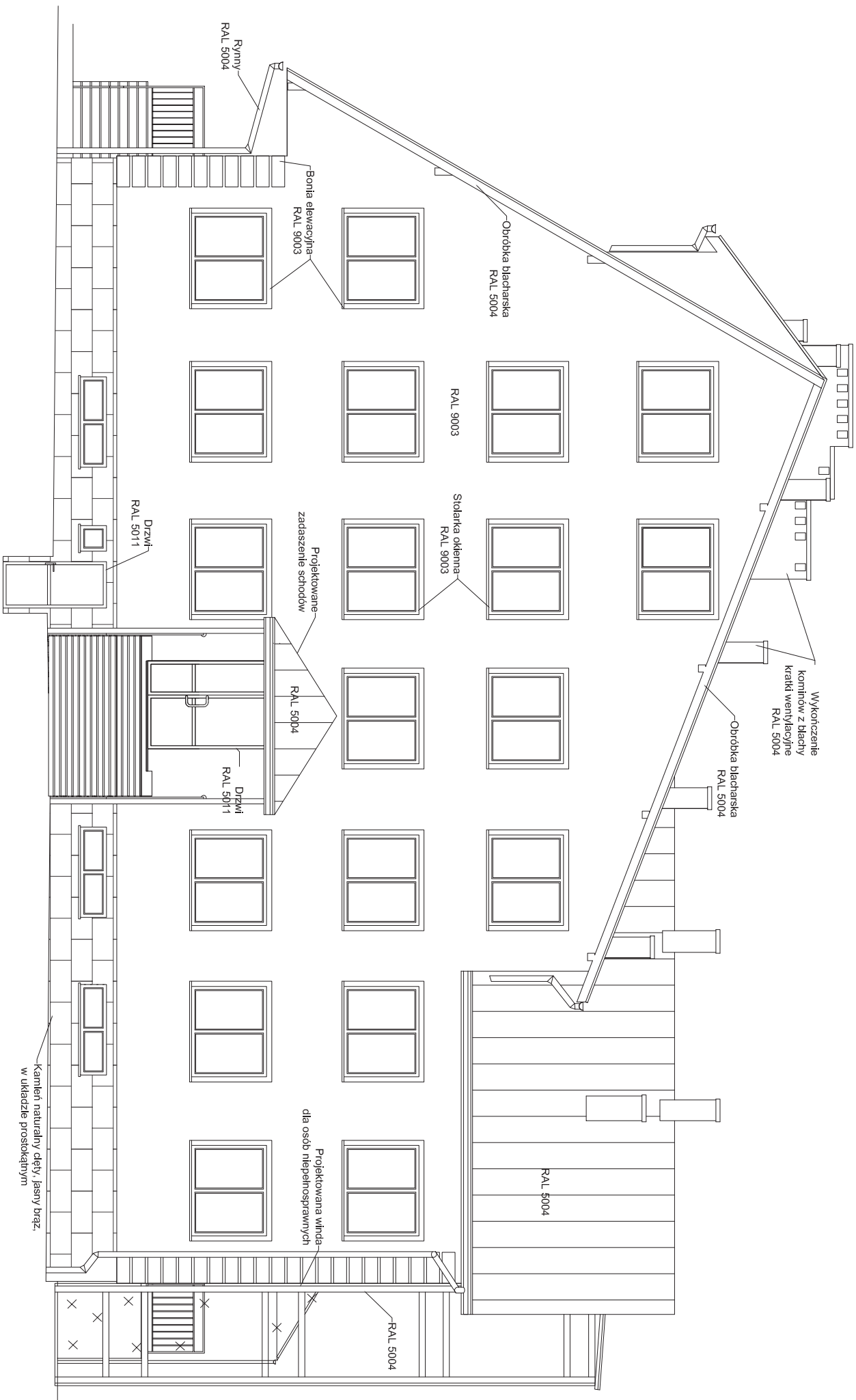


Temat		Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komarzewa"	
Nazwa projektu	RZUT KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ		Data: 04.2025 r.
Projektant	mgr inż. Piotr Tarpacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.		Skala 1:100
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK.0051/PVOK.08 bez ogr.		Nr rys. P18

**UWAGA!**  
Wokół okien I na narożach ścian  
zastosować bonie elewacyjną.

Ostateczną kolorystykę elementów  
wykończenia ustalić z inwestorem.

# ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



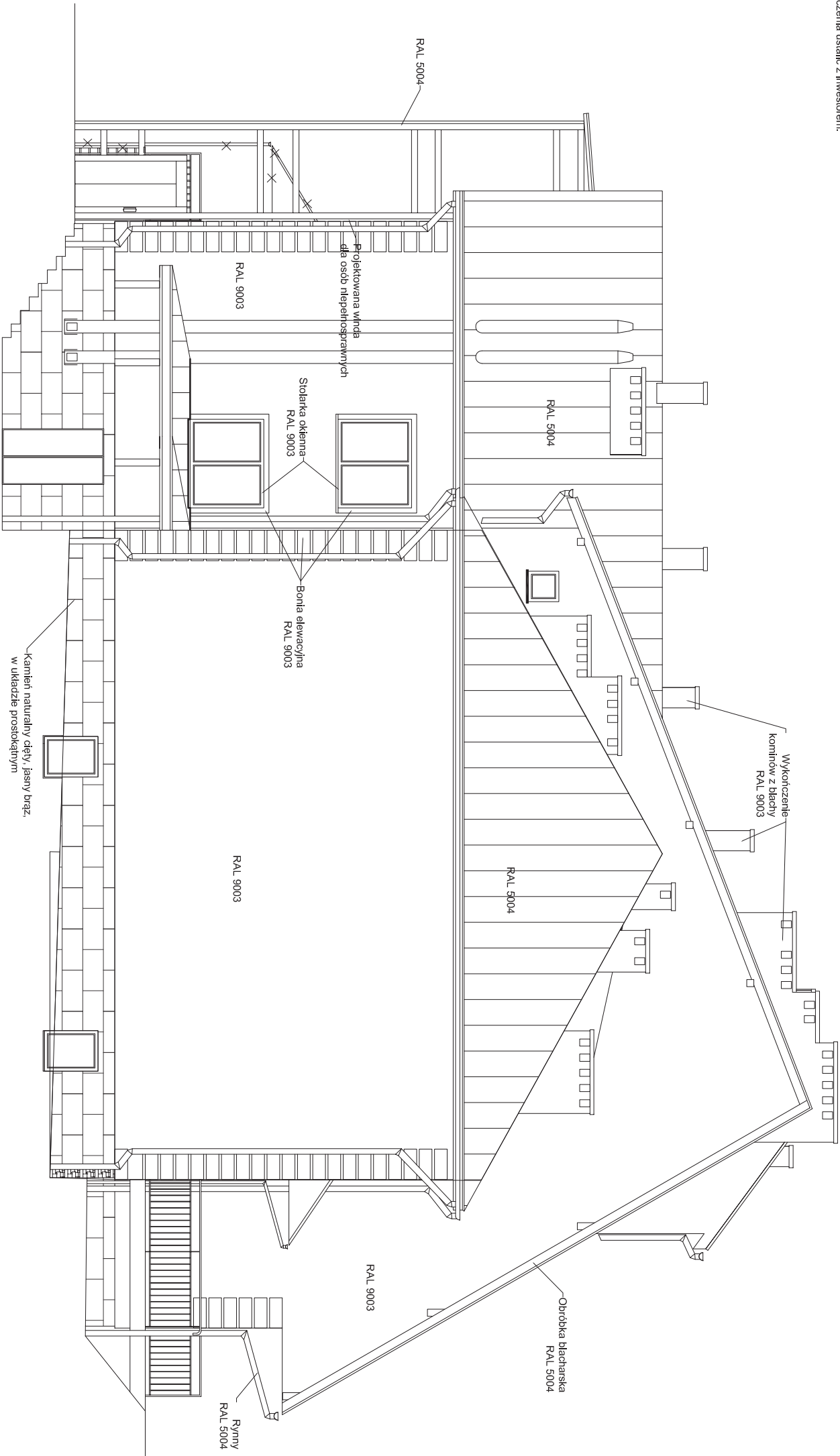
Temat				Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o winię osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn.	
Nazwa projektu				"Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"	
Projektant				mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.	
Sprawdzający				mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK.00051.PWOK.08 bez ogr.	

ELEVACJA POLUDNIOWO-ZACHODNIA		Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
m.p.s.		P19	



# ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

UWAGA!  
Wokół okien i na narożach ścian  
zastosować bonie elewacyjną.  
Ostateczną kolorystykę elementów  
wykończenia ustalić z inwestorem.



Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	Data: 04.2025 r.	Skala: 1:100
Projektant	mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.	Nr rys. Pt11	
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr-PDK/0051/PWOK/08 bez ogr.		

UWAGA!  
Wokół okien i na narożach ścian  
zastosować bontę elewacyjną.  
Ostateczną kolorystykę elementów  
wykończenia ustalić z inwestorem.

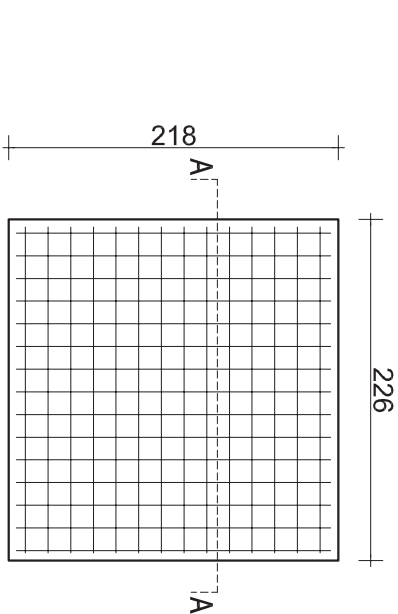
## ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	Data: 04.2025 r.	Skala: 1:100
Projektant	mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.	Nr rys. P112	
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr-PDK/0051/PWOK/08 bez ogr.		



RZUT PŁYTY



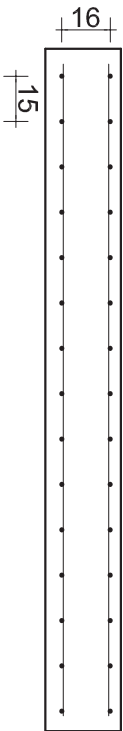
UWAGA:

Płyte fundamentową wykonać jako żelbetową o gr. 25 cm.

Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 25 cm zbrojona krzyżowo górą i dołem siatką prętów Ø10 co 15 cm.

Poziom posadowienia płyty sprowadzić do poziomu - 1,2 m p.p.t. poprzez wymianę gruntu, na grunt niewysadzinowy. Kruszywo należy zagęszczać warstwami do stopnia Is=0,99.

PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:25



BETON C16/20 ( B20)  
STAL AIII 34GS, AI St3SX  
OTULINA 3 CM  
OTULINA OD STRONY GRUNTU 5 CM

Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komarceza"		
Nazwa projektu	RZUT FUNDAMENTU POD KONSTRUCJĘ WINDY	Data: 04.2025 r.	Skala 1:50
Projektant	mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64 01 bez ogr.		Nr rys. <b>Pt13</b>
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PWOK/08 bez ogr.		

**EKSPERTYZA TECHNICZNA**  
**stanu konstrukcji i elementów budynku**  
**z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego**

**Obiekt:** Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza".

**Kategoria obiektu budowlanego:** XII – budynki administracji publicznej

**Lokalizacja:** Jednostka ewid.: Komańcza [181704\_2]  
Obręb: Komańcza [0008]  
Dz. nr ewid. 137, 138/21  
Identyfikator: 181704\_2.0008.137; 181704\_2.0008.138/21

**Inwestor:** Gmina Komańcza  
38-543 Komańcza 166

**Opracował:** mgr inż. Piotr Tarapacki  
specjalność konstrukcyjno- budowlana  
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń  
branża konstrukcyjna

## **1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie zamawiającego – Gmina Komańcza
- Inwentaryzacja geodezyjna
- Przepisy wynikające z wymogów przepisów Ustawy Prawo Budowlane oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie

## **2. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest przedstawienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku oraz określenie obecnego stanu technicznego budynku.

## **3. Lokalizacja budynku.**

Budynek administracyjny urzędu gminy zlokalizowany jest zgodnie z załączoną do niniejszego opracowania inwentaryzacją geodezyjną na działce nr ewid. 137, 138/21 w mści Komańcza, gmina: Komańcza, powiat: Sanocki. Wjazd na teren budynku odbywa się bezpośrednio z drogi wojewódzkiej (DW897).

## **4. Funkcja budynku.**

Przedmiotowy budynek administracyjny został oddany do użytku w latach 90 - tych XX wieku. Główną funkcją jest jego rola administracyjna dla potrzeb gminy Komańcza. W budynku wydzielone są pomieszczenia Telekomunikacji.

## **5. Opis ogólny budynku**

Przedmiotowy budynek został wybudowany na przełomie lat 80 90 XX wieku na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 8.05.1987r. Budynek cztero kondygnacyjny + poddasze nieużytkowe w części wyższej od strony frontowej oraz trzy kondygnacyjny + poddasze nieużytkowe w części niższej od strony północnej. Całość budynku jest podpiwniczona z pomieszczeniami przeznaczonymi dla kotłowni, archiwum, garażu, magazynu itp.

Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych, ściany nośne murowane z pustaków i cegły ceramicznej na zaprawie cem. - wapiennej. Stropy budynku typu „Fert” oparte na ścianach nośnych oraz podciągach żelbetowych. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachą płaską felcowaną (rąbek stojący i poprzeczny). Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i siłową, wodociągowo - kanalizacyjną, Centralnego ogrzewania na paliwo płynne i telefoniczną. Pomieszczenia wyposażone są w wentylację grawitacyjną.

**6. Podstawowe parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy: 474,77 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 4742 m<sup>3</sup>,
- wysokość: 14,8 m,
- szerokość elewacji frontowej: 21,83 m,
- kąt pochylenia połaci głównych: 21°, 29°, 36°, 60°

Zestawienie pomieszczeń:

**PIWNICE:**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
-001	Wiatrołap	2,50 m <sup>2</sup>
-002	Korytarz	22,91 m <sup>2</sup>
-003	Archiwum	31,90 m <sup>2</sup>
-004	Archiwum	30,39 m <sup>2</sup>
-005	WC	1,89 m <sup>2</sup>
-006	Pralnia	2,76 m <sup>2</sup>
-007	Korytarz	8,26 m <sup>2</sup>
-008	Klatka schodowa	6,01 m <sup>2</sup>
-009	Korytarz	14,34 m <sup>2</sup>
-010	Magazyn	21,37 m <sup>2</sup>
-011	Kotłownia	16,66 m <sup>2</sup>
-012	Garaż	24,85 m <sup>2</sup>
-013	Łazienka	2,85 m <sup>2</sup>
-014	Schowek	4,36 m <sup>2</sup>
-015	Pom. Gospodarcze	10,79 m <sup>2</sup>
-016	Pom. Gospodarcze	10,09 m <sup>2</sup>
-017	Pom. Warsztatowe	64,97 m <sup>2</sup>
-018	Korytarz	11,79 m <sup>2</sup>
-019	Magazyn	15,10 m <sup>2</sup>
-020	Magazyn	15,71 m <sup>2</sup>
-021	Magazyn	27,73 m <sup>2</sup>
-022	Magazyn	21,21 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>368,44 m<sup>2</sup></b>

**PARTER:**

<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. użytkowa</b>
<b>001</b>	Wiatrołap	4,69 m <sup>2</sup>
<b>002</b>	Biuro	15,70 m <sup>2</sup>
<b>003</b>	Komunikacja	80,15 m <sup>2</sup>
<b>004</b>	Biuro	16,14 m <sup>2</sup>
<b>005</b>	Biuro	14,92 m <sup>2</sup>
<b>006</b>	Pom. Socjalne	11,27 m <sup>2</sup>
<b>007</b>	Łazienka	3,22 m <sup>2</sup>
<b>008</b>	WC	1,37 m <sup>2</sup>
<b>009</b>	Łazienka	3,61 m <sup>2</sup>
<b>010</b>	WC	1,47 m <sup>2</sup>
<b>011</b>	Łazienka	3,30 m <sup>2</sup>
<b>012</b>	WC	1,16 m <sup>2</sup>
<b>013</b>	Biuro	12,70 m <sup>2</sup>
<b>014</b>	Biuro	9,97 m <sup>2</sup>
<b>015</b>	Wiatrołap	4,02 m <sup>2</sup>
<b>016</b>	Biblioteka	32,52 m <sup>2</sup>
<b>017</b>	Biblioteka	31,99 m <sup>2</sup>
<b>018</b>	Biuro	23,69 m <sup>2</sup>
<b>019</b>	Biuro	9,15 m <sup>2</sup>
<b>020</b>	Komunikacja	8,19 m <sup>2</sup>
<b>021</b>	Biuro	11,16 m <sup>2</sup>
<b>022</b>	Biuro	11,81 m <sup>2</sup>
<b>023</b>	Serwerownia	15,67 m <sup>2</sup>
<b>024</b>	Biuro	15,44 m <sup>2</sup>
<b>025</b>	Biuro	13,98 m <sup>2</sup>
<b>026</b>	Schowek	1,24 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>358,53 m<sup>2</sup></b>

**I PIĘTRO:**

<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. użytkowa</b>
<b>101</b>	Komunikacja	77,02 m <sup>2</sup>
<b>102</b>	Biuro	10,13 m <sup>2</sup>
<b>103</b>	Biuro	13,19 m <sup>2</sup>
<b>104</b>	Biuro	15,87 m <sup>2</sup>
<b>105</b>	Biuro	15,79 m <sup>2</sup>
<b>106</b>	Biuro	15,51 m <sup>2</sup>
<b>107</b>	Biuro	15,98 m <sup>2</sup>
<b>108</b>	Biuro	14,68 m <sup>2</sup>
<b>109</b>	Biuro	36,51 m <sup>2</sup>
<b>110</b>	Pom. Socjalne	2,51 m <sup>2</sup>
<b>111</b>	Biuro	22,83 m <sup>2</sup>
<b>112</b>	Łazienka	3,10 m <sup>2</sup>
<b>113</b>	WC	1,44 m <sup>2</sup>
<b>114</b>	Łazienka	3,74 m <sup>2</sup>
<b>115</b>	WC	1,54 m <sup>2</sup>
<b>116</b>	Sala ślubów	50,42 m <sup>2</sup>
<b>117</b>	Sala herbowa	64,34 m <sup>2</sup>
<b>118</b>	Pom. Socjalne	9,76 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>374,36 m<sup>2</sup></b>

**II PIĘTRO:**

<b>Nr pom.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. użytkowa</b>
<b>201</b>	Komunikacja	27,62 m <sup>2</sup>
<b>202</b>	Serwerownia	6,08 m <sup>2</sup>
<b>203</b>	Biuro	19,42 m <sup>2</sup>
<b>204</b>	Biuro	11,62 m <sup>2</sup>
<b>205</b>	Biuro	8,22 m <sup>2</sup>
<b>206</b>	Biuro	11,94 m <sup>2</sup>
<b>207</b>	Biuro	5,56 m <sup>2</sup>

<b>208</b>	Archiwum	3,15 m <sup>2</sup>
<b>209</b>	Biuro	16,11 m <sup>2</sup>
<b>210</b>	Łazienka	3,08 m <sup>2</sup>
<b>211</b>	WC	1,43 m <sup>2</sup>
<b>212</b>	Łazienka	2,71 m <sup>2</sup>
<b>213</b>	WC	1,56 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>		<b>118,50 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia użytkowa łącznie: 1219,83m<sup>2</sup>**

## **7. Układ konstrukcyjny**

Budynek wykonany metodą tradycyjną - ściany murowane, częściowo betonowe, wylewane na budowie. Ściany nośne w układzie mieszanym, schody oparte na słupach, belkach i ścianach.

- **Fundamenty i mury piwnic**

Ławy betonowe wylewane pod ścianami nośnymi, pod słupami stopy żelbetowe, wylewane. Ściany nośne - betonowe, działowe - z cegły dziurawki.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne w budynku murowane z cegły pełnej oraz bloczka ceramicznego PD-2, miejscami bloczki PGS. Ściany zewnętrzne wzmacniane rdzeniami żelbetowymi. Pomiędzy warstwą cegły a bloczkami PD-1 izolacja z płyt styropianowych gr. 3 cm.

- **Stropy**

Stropy typu FERT-40 gr 23 cm + warstwy wykończeniowe

- **Schody**

Schody żelbetowe oparte na słupach i belkach. Biegi schodowe o szer. 175 cm, Do piwnicy o szer. 120 cm, poddasze nieużytkowe (strych) od 105 do 115 cm.

- **Kominy**

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, nad połacią dachu otynkowane okute blachą. Rury kominowe do kotłowni - stalowe.

- **Nadproża i belki**

Żelbetowe, L-19.

- **Dach**

Nad częścią budynku 4-kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - krokwiowym, nad częścią budynku 3 - kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - kleszczowym. Dach o spadku w 3 kierunkach z lukarnami. Przekroje elementów konstrukcyjnych więźby dachowej:

- Krokwie: 8x16 cm
- Krokwie narożne: 14x16 cm
- Płatwie: 14 x 16 cm
- Murlata: 14 x 14 cm
- Kleszcze: 5 x 16 cm
- Słupy: 14 x 14 cm
- Podwaliny: 14 x 16 cm

Kąt połączy dachu: 21°, 29°, 60° Lukarny: 12°, 36°

Dach pokryty blachą płaską w rąbek stojący oraz poprzeczny układaną na deskowaniu. Rynny oraz rury spustowe stalowe. Okapy dachu wykończone podbitką drewnianą

- **Podłogi i posadzki**

W zależności od rodzaju pomieszczenia: panele, wykładzina, PCV, płytki oraz posadzki betonowe.

- **Stolarka**

Stolarka okienna PCV z szybą zespoloną i profilem pięciokomorowym o wsp.  $U = 1,3 (m^2 \times K)$ . Stolarka drzwiowa aluminiowa z szybą zespoloną o wsp.  $U = 1,5 (m^2 \times K)$ . Drzwi stalowe do pomieszczeń piwnic. Brama garażowa segmentowa. Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane i aluminiowe.

- **Tynki i okładziny**

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne pomalowane farbą emulsyjną, w niektórych pomieszczeniach okładziny z płytek ceramicznych. Z zewnątrz wyprawa elewacyjna silikonowo - silikatowa w kolorze pastelowym, cokół - płytki elewacyjne.

- **Izolacje**

Przeciwwilgociowa

- pozioma

Pod piwnicami 2 warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym

Między kondygnacyjnymi - 1 warstwa papy

- pionowa

Lepik asfaltowy

Ciepłota i dźwiękochłonna

Pod piwnicami: styropian gr. 5 cm

Między kondygnacjami: płyta pilśniowa miękka 2 x 1.25 cm

Strop pod poddaszem nieużytkowym: styropian gr. 10 cm

Ścianki strychu: styropian gr. 5 cm



Wierńce i nadproża: styropian 5 cm

Ściany zewnętrzne: styropian EPS-70 040 gr. 10 cm + 3cm

Ściany zewnętrzne podpiwniczenia: Styropian EPS-100 gr. 5 cm

Ocieplenie dachu w częściach użytkowych: płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm zamocowanej w ruszcie o pokrytej GK.

- **Parapety wewnętrzne**

Lastriko

- **Parapety zewnętrzne**

Blacha powlekana

- **Schody zewnętrzne**

Żelbetowe obłożone płytkami granitowymi (płomieniowane, antypoślizgowe) gr. 2 cm. Barrierki ze stali chromoniklowej - schody główne. Pozostałe barrierki stalowe. Schody zewnętrzne „terenowe” do pomieszczeń piwnic betonowe wymagają remontu - występują ubytki.

- **Elementy zewnętrzne**

- Mury oporowe

Od strony północno - wschodniej oraz południowo - wschodniej żelbetowe, czapki betonowe

- Utwardzenie terenu

Chodniki oraz płytka odbojowa z kostki betonowej gr. 6 cm, wjazd do garażu oraz miejsca postojowe z kostki betonowej o gr. 8 cm ograniczone krawężnikami oraz obrzeżami betonowymi.

- **Instalacje**

- Elektryczna

- Wodociągowa

- Kanalizacyjna

- C.O. dwa kotły wodne niskotemperaturowe wyposażone w palnik wentylatorowy opalane olejem opałowym, pojemnościowy podgrzewacz wody 350 l, podgrzewacze elektryczne do ciepłej wody użytkowej. Grzejniki płytowe.

- Teletechniczna

- Kanalizacji deszczowej

## **8. Stwierdzenia końcowe**

- Elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym.

- Budynek nie wykazuje utraty stateczności (osiadanie) oraz przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek nie posiada widocznych pęknięć i zarysowań.

Pokrycie dachu wraz z obróbkami i orynowaniem nie wykazuje nieszczelności. Nie wykryto na konstrukcji zawilgocenia oraz korozji biologicznej. Nie stwierdzono w elementach konstrukcji więźby dachowej oznak przeciążenia i zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania (nie stwierdzono widocznych ugięć i przemieszczeń, uszkodzeń połączeń itd.).

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Wykonanie projektowanej inwestycji nie pogorszy istniejących warunków bezpieczeństwa konstrukcji.

**mgr inż. Piotr Tarapacki**

specjalność konstrukcyjno- budowlana

upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń

## WYMAGANIA TECHNICZNE DLA WINDY ZEWNĘTRZNEJ

WYSOKOŚĆ PODNOSZENIA:	7,86 m
WYKONANIE:	Zewnętrzne
WERSJA:	Przelotowa
RODZAJ SZYBU:	Konstrukcja samonośna kolor RAL 7040 obudowana panelami malowanymi na RAL 7040 przeszklona szkłem bezpiecznym niebarwionym według załączonego rysunku
WYMIAR KABINY:	użytkowy: 1140 mm x 1400 mm
WYMIAR SZYBU:	1756 mm x 1879 mm
WYM. PODSZYBIA / NADSZYBIA:	140 mm / 2600mm
PANELE KABINY:	2 szt. z laminatu (kolor dobrany w porozumieniu z Inwestorem)
PODŁOGA:	Szara wykładzina antypoślizgowa
SUFIT	Listwa oświetleniowa LED
LICZBA PRZYSTANKÓW / DRZWI:	4 / 4
DRZWI KABINOWE	2 szt. teleskopowe boczne, kolor dobrany w porozumieniu z Inwestorem, o wymiarach 900 x 2000 mm
DRZWI SZYBOWE:	4 szt. teleskopowe boczne, kolor dobrany w porozumieniu z Inwestorem, o wymiarach 900 x 2000 mm
NAPĘD:	Elektryczny (bez maszynowni)
UDŹWIG:	400 kg
PRĘDKOŚĆ EKSPLOATACYJNA:	0,15 m/s
ZASILANIE I MOC SILNIKA:	230 V; 2,2 Kw
STEROWANIE:	Automatyczne
WYPOSAŻENIE	Oświetlenie awaryjne, zjazd awaryjny, przyciski z Braille'm, wskaźnik przeciążenia, autodialer, kontrola dostępu, lustro, poręcz

**BUDYNEK URZEDU GMINY**

**W KOMŃCZY**

**ETAP:PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTURA**

<b>Nr</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>Powierzchnia/ilość</b>
<b>006</b>	<b>WC</b>	<b>8,80</b>
<b>Elementy wykończenia</b>	<b>Opis wykończenia</b>	<b>m2/szt.</b>
<b>konstrukcja ściany</b>		
<b>wykończenie ściany</b>	Płytką ścienna min. 59x59cm, mat, kolor szary, na wysokość ok. 2,0 m Fuga epoksydowa, kolor szary. Farba lateksowa NCS S 0300-N (biały)	
<b>posadzki</b>	Płytką gresową min. 59x59 mm, mat, kolor szary, antypoślizgowość R11 B, klasa ścierlaności PEI 5	
<b>sufity</b>	Farba lateksowa NCS S 0300-N (biały)	
<b>drzwi wewnętrzne</b>	Drzwi o wym. 80x200 cm, łazienkowe, stalowe, ościeżnica stalowa, kratka wentylacyjna Drzwi o wym. 90x200 cm, stalowe, ościeżnica stalowa	2 szt. 1 szt.
<b>drzwi zewnętrzne</b>		
<b>okna wewnętrzne</b>		
<b>okna zewnętrzne</b>		
<b>oświetlenie</b>	Wg projektu elektrycznego	
<b>inne</b>	Umywalka owalna 55 cm Lustro montowane pomiędzy płytkami na ścianie 60x140 cm Bateria umywalkowa Miska ustępowa lejowa stojąca Dozownik do mydła stal nierdzewna Pojemnik na papier stal nierdzewna Szczotka do wc stal nierdzewna Kosz na śmieci zamykany stal nierdzewna Pojemnik na ręczniki stal nierdzewna Grzejniki w obudowie HPL wg projektu sanitarnego, Osprzęt elektr. wg projektu elektrycznego	2 szt. 2 szt. 2 szt. 2 szt. 2 szt. 2 szt. 2 szt. 2 szt. 2 szt. 1 szt. .. .. .. ..

**BUDYNEK URZĘDU GMINY**

**W KOMAŃCZY**

**ETAP:PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA**

**ARCHITEKTURA**

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia/ilość
007	WC dla niepełnosprawnych	6,32
Elementy wykończenia	Opis wykończenia	m2/szt.

[illegible]

**BUDYNEK URZEDU GMINY**

**W KOMAŃCZY**

**ETAP:PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTURA**

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia/ilość
<b>112</b>	<b>WC</b>	<b>1,94</b>
<b>Elementy wykończenia</b>	<b>Opis wykończenia</b>	<b>m2/szt.</b>
<b>konstrukcja ściany</b>		
<b>wykończenie ściany</b>	Płytką ścienną min. 59x59cm, mat, kolor szary, na wysokość ok. 2,0 m Fuga epoksydowa, kolor szary. Farba lateksowa NCS S 0300-N (biały)	
<b>posadzki</b>	Płytką gresową min. 59x59 mm, mat, kolor szary, antypoślizgowość R11 B, klasa ścierlaności PEI 5	
<b>sufity</b>	Farba lateksowa NCS S 0300-N (biały)	
<b>drzwi wewnętrzne</b>	Drzwi o wym. 90x200 cm, stalowe, ościeżnica stalowa	1 szt.
<b>drzwi zewnętrzne</b>		
<b>okna wewnętrzne</b>		
<b>okna zewnętrzne</b>		
<b>oświetlenie</b>	Wg projektu elektrycznego	
<b>inne</b>	Umywalka owalna 55 cm Lustro montowane pomiędzy płytkami na ścianie 60x140 cm Bateria umywalkowa Miska ustępowa lejowa stojąca Dozownik do mydła stal nierdzewna Pojemnik na papier stal nierdzewna Szczotka do wc stal nierdzewna Kosz na śmieci zamykany stal nierdzewna Pojemnik na ręczniki stal nierdzewna Grzejniki w obudowie HPL wg projektu sanitarnego Osprzęt elektr. wg projektu elektrycznego	1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. .. .. .. ..

**BUDYNEK URZĘDU GMINY**

**W KOMAŃCZY**

**ETAP:PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA**

**ARCHITEKTURA**

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia/ilość
113	WC dla niepełnosprawnych	8,57
Elementy wykończenia	Opis wykończenia	m2/szt.

[illegible]

**BUDYNEK URZĘDU GMINY**

**W KOMAŃCZY**

**ETAP:PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA**  
**ARCHITEKTURA**

Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia/ilość
<b>210</b>	<b>WC</b>	<b>1,96</b>
<b>Elementy wykończenia</b>	<b>Opis wykończenia</b>	<b>m2/szt.</b>
<b>konstrukcja ściany</b>		
<b>wykończenie ściany</b>	Płytką ścienną min. 59x59cm, mat, kolor szary, na wysokość ok. 2,0 m Fuga epoksydowa, kolor szary. Farba lateksowa NCS S 0300-N (biały)	
<b>posadzki</b>	Płytką gresową min. 59x59 mm, mat, kolor szary, antypoślizgowość R11 B, klasa ścieralności PEI 5	
<b>sufity</b>	Farba lateksowa NCS S 0300-N (biały)	
<b>drzwi wewnętrzne</b>	Drzwi o wym. 90x200 cm, stalowe, ościeżnica stalowa	1 szt.
<b>drzwi zewnętrzne</b>		
<b>okna wewnętrzne</b>		
<b>okna zewnętrzne</b>		
<b>oświetlenie</b>	Wg projektu elektrycznego	
<b>inne</b>	Umywalka owalna 55 cm Lustro montowane pomiędzy płytkami na ścianie 60x140 cm Bateria umywalkowa Miska ustępowa lejowa stojąca Dozownik do mydła stal nierdzewna Pojemnik na papier stal nierdzewna Szczotka do wc stal nierdzewna Kosz na śmieci zamykany stal nierdzewna Pojemnik na ręczniki stal nierdzewna Grzejniki w obudowie HPL wg projektu sanitarnego Osprzęt elektr. wg projektu elektrycznego	1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. .. .. .. ..



**BUDYNEK URZĘDU GMINY**

**W KOMAŃCZY**

**ETAP:PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA**

**ARCHITEKTURA**

<b>Nr</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>Powierzchnia/iłość</b>
<b>211</b>	<b>WC dla niepełnosprawnych</b>	<b>7,85</b>
<b>Elementy wykończenia</b>	<b>Opis wykończenia</b>	<b>m2/szt.</b>

[illegible]